

HAKKAKUDOU

# VICTORIAN HOUSE<sup>®</sup>

Artistic Creation  
アーティストの魂の家。

of dreams

オーク材のぬくもりを感じる住まい。

## モデルハウス分譲!

光と風の風景を  
取り込んだ

桔梗平の家

現地説明会

今週の土・日曜日の  
2日間

モデルハウスにてお待ちしております。

AM10:00~PM5:00

ローン相談窓口開設

自己資金でお悩みの方、ご相談下さい。

ご来場プレゼント

アンケートにお答えの方に

WEDGEWOOD

絵皿1点

プレゼント!



LAURA ASHLEY

リビングルーム



自然の光が差し込みます

メインルーム



オーク材の  
暖やかな階段

飾り梁が美しい



キッチン  
グリルオープン、食洗機付

子供部屋



※写真はVICTORIAN HOUSE A棟です。一部イメージです。



子供部屋

### Victorian House ビクトリアンハウス

A棟 4LDK 2台駐車可

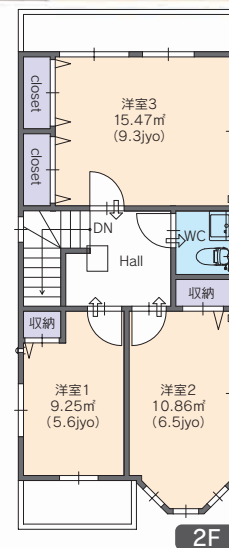
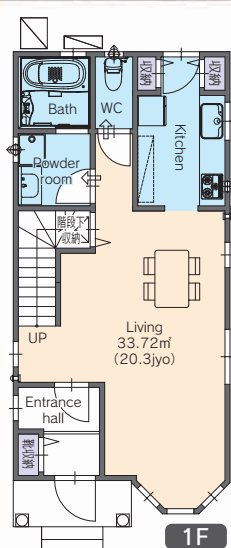
土地...134.35㎡(40.64坪) 建物...102.6㎡(31.03坪)

土地・建物  
セット価格 3,450万円(税込)

モデルハウス  
モニター価格 3,250万円(税込)

※売主なので手数料は、  
かかりません。

※モデルハウスとしてご協力願います。



2階は吹き抜けになっています

前面9m道路(歩道付) 間口6.1m



土地付フリープラン 3区画

| 区画 | 面積     |
|----|--------|
| A棟 | 40.64坪 |
| B棟 | 40.64坪 |
| C棟 | 40.64坪 |
| D棟 | 40.64坪 |

物件概要

●所在地/名古屋市守山区桔梗平一丁目1804他 ●交通/ガイドウェイバス「吉根口」停約300m ●学区/吉根小学校 約600m(徒歩約6分) ●スカイ保育園 約250m(徒歩約2分)  
●接道/前面9m道路(歩道付)、間口6.01m接道 ●地目/雑種地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域・建ぺい率/50%・容積率/100% ●設備/電気  
●上下水道 ●都市ガス ●販売価格/「A棟」:セット価格3,250万円(税込)建築確認番号/第H24確認建築受建住セ22866号、「B棟」:セット価格3,380万円(税込)、「C棟」:セット価格3,480万円(税込)、「D棟」フリープラン:土地価格1,380万円(税込)

桔梗平の家 B都市型ログハウス

■駐車スペース2台可

土地...134.35㎡(40.64坪)

建物...102.6㎡(31.03坪)

セット価格

3,380万円

桔梗平の家 C4LDK

■駐車スペース2台可

土地...134.35㎡(40.64坪)

建物...114.23㎡(34.55坪)

セット価格

3,480万円

桔梗平の家 Dフリープラン

■駐車スペース2台可

坪単価 34万円 ※土地価格には消費税は  
かかりません

土地価格

1,380万円  
土地40.64坪



直輸入住宅・商業施設の企画・設計・施工

株式会社 八角堂

お問合せ

フリーダイヤル

0120-02-6542

輸入住宅八角堂

検索

詳しい情報が満載です。ぜひご覧下さい。  
<http://www.hakkakudou.com>

本社/〒465-0012 名古屋市名東区文教台1丁目603番地

### LIFE INFORMATION

■スカイ保育園  
約250m(徒歩約2分)  
■イオン守山  
約1200m(徒歩約15分)

■吉根小学校  
約600m(徒歩約6分)  
■ミニストップ  
約300m(徒歩約3分)

※広告有効期限/折込日より3ヶ月

## 都市型ヴィクトリアン ログハウスプラン

名古屋市守山区  
桔梗平の家  
ききょうだいらのいえ

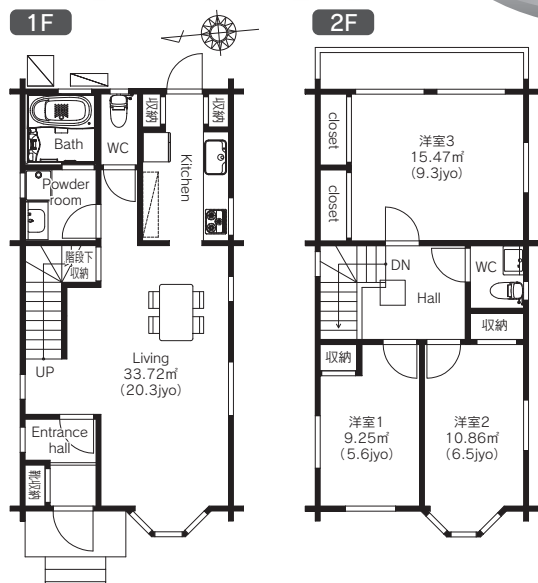
4LDK



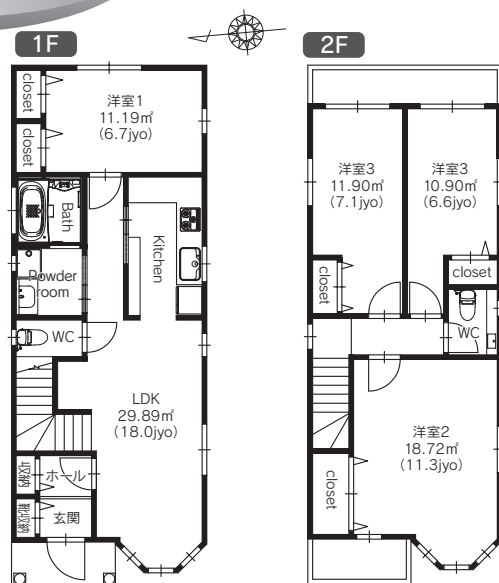
※写真はイメージです。

## ログハウスの特徴

- 火に強い** 30分の耐火認定を受けています。
- 地震に強い** 一本一本のログ材を積上げ、粘り強さと安全性に優れています。
- 長持ち** 1,000年以上の歴史を持つ「正倉院」の校倉造りは、ログハウスと同じです。
- 暖かく** 北吹生まれのログ材は、断熱性に優れ、熱伝導率が低いのです。冬暖かく、夏涼しい家計にやさしい建物です。
- 結露** 温室が高い時には、木材が余分な水分を吸収し快適な居住性を保ちます。



■駐車スペース2台可  
**B棟** セット価格 **3,380** (税込) 万円  
 都市型ログハウス 土地…134.35㎡(40.64坪) 建物…102.6㎡(31.03坪)



■駐車スペース2台可  
**C棟** セット価格 **3,480** (税込) 万円  
 4LDK 土地…134.35㎡(40.64坪) 建物…114.23㎡(34.55坪)

光と風の風量を  
取り込んだ

前面9m道路(歩道付) 間口6.1m

〈建築条件付土地分譲〉この土地は建築条件付売買ですので、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は無効となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。また、土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が締結されたときにおいては、その期間内に買主が前払い金を放棄してその工事請負契約を解除したときは、売主は土地売買契約の手付金を放棄して解除したものとみなします。※この物件は建築条件付土地分譲となっておりますので、現地には建物は建っておりません。建物に関しては、当社までお尋ねください。

家づくり  
の流れ八角堂は世界を視野に入れたデザイン  
マインドと機能美を追求し、実現していきます。

## ①コンサルティング

ご依頼を承りますと、それぞれのご希望や条件を細部にわたってお聞きします。そのあと、周辺環境を考慮しながらデザインや方向性を提案いたします。

②プランニング・  
プレゼンテーション

設計を実施します。並行して、施工スケジュールや予算に検討などを詳細にチェックして、すべてのプランに同意とゴーサインが出ますと、ご契約です。

## ③実施設計

家づくり、店舗づくりの工事は、腕のいい経験豊かな熟練工が責任をもって施工、管理をし、作業を進めます。

## ④施工・管理

工事完了。精密で厳重なチェックをします。お客様の満足が得られれば初めてすべての作業のスケジュールが完了となり、諸手続を済ませてお引き渡します。

## ⑤アフターサービス

アフターサービスについては、お客様のご要望に沿って、迅速かつ丁寧に対応いたします。

検査  
JIO

## 瑕疵保険 10年保証

マイホーム引き渡し後10年以内に、基本性能に関わる重要部分(基礎・構造躯体)に瑕疵(欠陥)が発生した場合は、当社が責任を持って確実な補修を行います。

## 当社では完成までの現場検査を実施しております

(株)八角堂は、公正で中立な第三者の保証検査機構である、日本住宅保証検査機構(JIO)の設計施工基準をクリアした「安心の住まい」を提供しています。JIOでは、施工途中に基礎配筋検査、完了検査までの現場検査を実施し、合格した住宅みに保証書を発行しています。

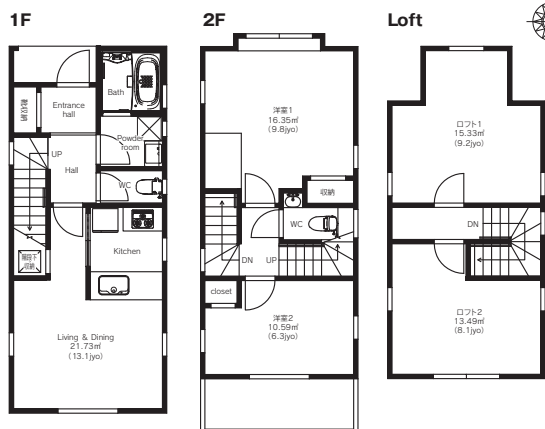
総合地盤保証 THE LAND  
10年間最高  
GIR **5,000** 万円住宅瑕疵担保保険  
10年間  
検査  
JIO **2,000** 万円春日井市  
月見町の土地  
つきみちょうの ところ弥生公園至近、周辺環境良好!  
JR中央線「春日井」駅、徒歩11分!  
南面からは、高台の土地です。

建物フリープラン土地価格

**1,270** (税込) 万円  
土地…100.02㎡(30.29坪)

※建築条件はありません

## 参考プラン



物件概要 ●所在地/春日井市月見町5592-17 ●交通/JR中央線「春日井」駅(徒歩約11分) ●学区/鳥居松小学校(徒歩13分)・中部中学校(徒歩27分) ●接道/北側幅員6.3mの公道に、間口約5.7m接面 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/中部電力、都市ガス、上下水道 ●備考/市街化区域●権利/所有権 ●取引態様/売主●販売価格/1,270万円(税込)  
●売主なので手数料はかかりません

## LIFE INFORMATION

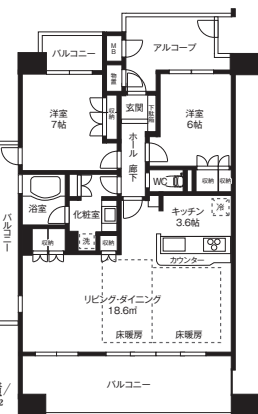
- JR中央線「春日井」駅 約850m(徒歩約11分)
- サンクス 約300m(徒歩約3分)
- 清水屋 約1200m(徒歩約15分)
- 三菱東京UFJ銀行 約600m(徒歩約6分)
- 春日井駅前郵便局 約600m(徒歩約7分)
- 月見幼稚園 約260m(徒歩約3分)

## 売マンション

## モアグレース神月



2LDK 角部屋 ペットOK!

3LDKに  
変更可能!値下げしました  
**2,500** (税込) 万円**2,330** (税込) 万円リビング・ダイニングは2面採光で約18.6帖の大型LDプラン。  
生活用品の保管に便利なシステム収納も設けています。開口面が豊富な3面バルコニーの角住戸プラン。  
居室は全室6帖以上の広さを確保しました。  
換気性・通気性に優れた窓付バス。  
朝のバスタイムも快適です。間取り専有面積/  
2LDK 76.59㎡

物件概要 ●所在地/愛知県名古屋市名東区神月町106番地 ●交通/バス「猪子石原」停(徒歩約1分) ●建物構造/RC造9階建8階部分 ●建物専有面積/76.59㎡ ●バルコニー面積/22.79㎡ ●土地権利/所有権 ●築年月/平成18年10月 ●管理形態/委託管理 ●管理費/11,400円(月) ●修繕積立金/6,300円(月) ●現況/空室 ●引越日/相談 ●駐車場/有り ●施工会社/日東建設 ●本体設備/電気・上下水道・都市ガス

※広告有効期限/折込日より3ヶ月

直輸入住宅・商業施設の企画・設計・施工



株式会社 八角堂

(株)八角堂のホームページには詳しい情報が満載です。ぜひご覧ください。

■本 社/  
〒465-0012 名古屋市名東区文教台1丁目603番地  
TEL 052-773-5300 FAX 052-773-5340■直輸入総合社/(株)T.U.インターナショナル  
■小牧ストックヤード(ヴィクトリアンハウスクラブ)/  
〒485-0825 小牧市下末五反田450番4号

●お問合わせフリーダイヤル

**0120-02-6542**■建設業者許可番号/愛知県知事許可(設21)第34079号  
■設計事務所登録/株式会社八角堂設計事務所/愛知県知事登録(ろ)第6605号  
■宅地建物取引業者票/愛知県知事免許(4)第18170号<http://www.hakkakudou.com>

※VICTORIAN HOUSEは株式会社八角堂の登録商標です。